

Kaavan suunnittelualue



©2018 BLOM. Kopiointi kielletty.

Ilmakuva ©Blom 2018

Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee itä-Tampereella Leinolan kaupunginosassa osoitteessa Kenkirajankatu 1. Tontti 6447-1 rajautuu etelässä Kenkirajankatuun, lännen puolella omakotitonttiin ja muutoin puistoalueeseen. Tontin pinta-ala on 2327 m², ja sillä sijaitsee vuonna 1963 rakennettu omakotirakennus ja vuonna 1994 rakennettu talousrakennus sekä autokatos.

Maanomistus

Alue on yksityisessä omistuksessa.

Tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa omakotialueen täydennysrakentaminen jakamalla tontti kolmeen osaan. Olemassa oleva asuinrakennus on tarkoitus purkaa.

Lähtökohdat

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu taajatoimintojen alueeksi.

Maakuntakaava 2040: <http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

Yleiskaava

Kantakaupungin yleiskaavassa 2040 kyseinen alue on osoitettu keskuspuistoverkoston alueeksi.

Kantakaupungin yleiskaava 2040:

<https://kartat.tampere.fi/yk2040pdfkartat>

Vireillä olevassa Kantakaupungin yleiskaavassa 2017 - 2021 kyseinen alue on osoitettu keskuspuistoverkoston alueeksi.

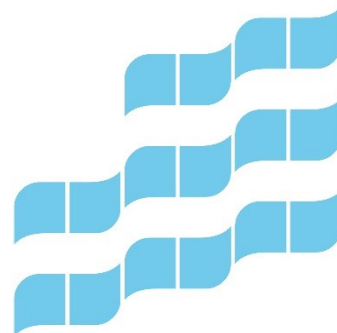
Kantakaupungin yleiskaava 2017 - 2021:

www.tampere.fi/kantakaupunginyleiskaava2017-2021

Asemakaava

Ajantasa-asekakaava:

<http://www.tampere.fi/ajantasa-asekakaava>





Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti

- Vireilletulo ja valmisteluvaihe, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 20.6.-9.8.2019. Mielipiteet, kommentit ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy yhdyskuntalautakunta. Muutoksenhakumahdollisuus

Laadittavat selvitykset ja suunnitelmat

Tontille suoritettiin liito-orava tarkistus 31.5.2019 Tampereen kaupungin toimesta. Merkkejä lajista tai sille soveltuvista pesintäpuista ei havaittu.

Tiedossa ei ole tarvetta muille selvityksille.

Vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Leinolan omakotiyhdistys
- Muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaista.html>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 c, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaava laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari

Puh. 040 806 3284

etunimi.sukunimi@tampere.fi

